

**23.05.2023**

**Пресс-релиз**

**Росреестр Татарстана ответил на популярные вопросы о кадастровой стоимости объектов недвижимости**

*В Татарстане в 2023 году пройдет оценка объектов капитального строительства, помещений, машино-мест.*

Одна из самых актуальных тем, с вопросами по которой граждане регулярно обращаются в Росреестр Татарстана, является кадастровая стоимость объектов недвижимости, поскольку это напрямую влияет на размер налогов на имущество. На самые частые вопросы от заявителей ответил **начальник отдела кадастровой оценки недвижимости Татьяна Надысева.**

**Что такое кадастровая стоимость и на что она влияет?**

Кадастровая стоимость - это результат оценки объекта недвижимости, полученный на определенную дату и на основе ценообразующих факторов. Она используется для расчета имущественных налогов, определения госпошлины, например, при наследовании объекта, размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

*В Татарстане за оценку объектов недвижимости отвечает* ***ГБУ «Центр государственной кадастровой оценки».*** *Держателем данной информации является* ***Росреестр.*** *Вносит сведения о кадастровой стоимости в ЕГРН* ***филиал ППК "Роскадастр" по Республике Татарстан.***

**Чем кадастровая стоимость отличается от рыночной?**

В отличие от рыночной кадастровая стоимость определяется методами массовой оценки и проводится на основе деления объектов в зависимости от их вида использования и местоположения. При ее определении не учитываются индивидуальные характеристики, например, состояние ремонта и сантехники или вид из окна.

**Как узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости самостоятельно?**

Онлайн выписку о кадастровой стоимости объекта можно получить бесплатно в личном кабинете на официальном сайте Росреестра или через портал Госуслуг. Также узнать общие характеристики объекта недвижимости, в том числе кадастровую стоимость объекта недвижимости можно с помощью сервиса «Публичная кадастровая карта». Однако данная информация является справочной и не может быть использована в виде юридически значимого документа. Сведения в виде бумажного документа представляются при личном обращении в МФЦ.

**Можно ли оспорить кадастровую стоимость?**

Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии при Росреестре Татарстана или в суде. При этом обращаем внимание, что для оспаривания физическими лицами результатов определения кадастровой стоимости в суде предварительное обращение в комиссию не является обязательным. Для юридических же лиц соблюдение досудебного порядка обязательно.

*В настоящее время в Комиссии при Росреестре Татарстана можно оспорить кадастровую стоимость только земель населенных пунктов и объектов капитального строительства. По всем другим объектам необходимо обращаться в Верховный Суд Республики Татарстан.*

**Где найти информацию о работе Комиссии?**

Вся необходимая информация о работе Комиссии о рассмотрении споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также перечне документов, размещена на официальном сайте Управления Росреестра по Республике Татарстан **в разделе «Кадастровая оценка объектов недвижимости».** Непосредственно с заявлением необходимо обращаться по адресу: г. Казань, ул. Авангардная, 74. Также в случае возникновения вопросов можно позвонить по тел. **(843) 255-25-28, 255-25-23.**

**Как часто проводится кадастровая оценка объектов недвижимости?**

Кадастровая оценка проводится через 4 года с года проведения последней кадастровой оценки соответствующих видов объектов недвижимости, в городах федерального значения в случае принятия высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ соответствующего решения – через 2 года.

***К сведению***

*В отличие от других регионов, в Татарстане кадастровая стоимость будет действовать с 1 января 2024 года, то есть земельный налог за 2024 г. по новой стоимости будет предъявлен к уплате только в 2025 году. Уплата земельного налога за 2023 год будет проводиться по действующей кадастровой стоимости.*

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Росреестра Татарстана

255-25-80 – Галиуллина Галина

<https://rosreestr.tatarstan.ru>

https://vk.com/rosreestr16

https://t.me/rosreestr\_tatarstan